

بسمه تعالی
وزارت تعاون
معاونت طرح و برنامه
دفتر امور اقتصادی و تسهیلات بانکی

طرح توجیهی کشت و پرورش گلها و گیاهان
داروئی و صنعتی

تهیه شده در سال ۱۳۸۶

طرح توجیهی کشت و پرورش گلها و گیاهان دارویی و صنعتی

خلاصه گزارش :

مجری :

محل اجرا :

کل هزینه سرمایه گذاری طرح : ۱۴۶۷/۲ میلیون ریال

سرمایه ثابت : ۱۲۶۷/۱ میلیون ریال

سرمایه جاری : ۲۰۰/۱ میلیون ریال

پیش بینی مدت باپرداخت تسهیلات بلند مدت : ۶ سال

پیش بینی مدت باپرداخت تسهیلات کوتاه مدت : ۲ سال

اشتغال مستقیم طرح : ۶۷ نفر (۱۷ نفر دائم و ۵۰ نفر فصلی)

نسبتهای سرمایه گذاری

بانک : ۶۷/۵ %

متقاضی : ۳۰/۵ %

جمع آوری و محصول برداری گیاهان دارویی

نکات لازم در بهره برداری گیاهان دارویی

تعداد گیاهانی که امروزه به عنوان گیاه دارویی مورد استفاده قرار می گیرد بسیار زیاد است ولی تنها عده ای از این گیاهان در فارماکوپه ها و کتب دارویی به عنوان دارویی یا افسینال قلمداد میشود و در بین این تعداد تنها گیاهانی که دارای اثر درمانی مهم هستند و یا مواد موثر خاصی دارند به علت مصارف زیادی که دارند به طور انبوه پرورش داده میشوند.

پرورش گونه های دیگر از این گیاهان که دارویی نیستند، چون در طب عوام مورد توجه است معمول میباشد. بهره برداری از گیاهان دارویی خودرو و همچنین پرورش آنها بایستی متناسب با میزان احتیاجات سالانه یک ناحیه صورت میگیرد زیرا اگر بیش از حد مورد نیاز بهره برداری یا کشت شود ، باعث میشود به علت عدم مصرف در انبارها باقی بماند و در نتیجه غالب آنها که حاوی اسانس میباشد ، خواص درمانی خود را به خاطر از دست دادن اسانس از دست می دهند و تنها مخارج بیهودهای صرف تهیه آنها میگردد.

نکات فنی در جمع آوری و محصول برداری گیاهان دارویی

مواد متشکله اندامهای یک گیاه بسیار متفاوت است و تنها قسمتهای بخصوصی از گیاه برای تهیه دارو مورد استفاده قرار میگیرد. باید توجه داشت که میزان مواد موثر در اندامهای گیاه ثابت نیست و متناسب با کیفیت رشد گیاه تغییر میکند. جمع آوری گیاهان دارویی در زمانی که گیاه دارای حداکثر میزان مواد موثره است باید انجام گیرد زیرا میزان مواد موثره گیاه در طول سال و حتی در ساعات یک روزه متغیر است.

به عنوان مثال کورم سورنجان در پاییز فاقد مواد تلخ و عاری کلشی سین است و در عوض دارای مقادیر زیادی نشاسته میباشد، در صورتی که در فصل بهار و اوایل تابستان کورم گیاه دارای مزه تلخ و حداکثر مقدار ماده موثره کلشی سین بوده و جهت رفع نفرس جمع آوری میشود و یا در گیاه بذالبنج میزان الکالوئید آن در فصل زمستان کمتر از تابستان میباشد و میوه شوکران که دارای ۳ در صد الکالوئید کونیین میباشد که در هنگام رسیدن میوه مقدار آن به درصد میرسد.

در مورد اهمیت ساعات مختلف روز در امر جمع آوری گیاه، میتوان بر گهای گل انگشترانه را در نظر گرفت که مقدار گلیکوزید آن بعد از ظهر بیشتر از صبح میباشد و یا برگهای بید که میزان گلیکوزیدهای آن در روز بیشتر از ساعات شب میباشد. مثال قابل

توجه دیگر در مورد خانواده سیب زمینی است که میزان آلكالوئیدهای آنها در هنگام صبح بیش از بعد از ظهر است. نکته مهم در مورد گیاهان اسانس دار است که برداشت آنها باید در صبح زود انجام گیرد یعنی درست در زمانی که خورشید از روی برگها شبنم را خشک میکند چون در این زمان میزان اسانس بالا میباشد. در صورتی که در طی روز بر اثر نور خورشید واکنشهای شیمیایی در گیاه انجام میگردد و مقدار اسانس کم خواهد شد. علاوه بر این باید سعی شود که محصول برداری در یک روز صاف انجام گیرد.

زمان برداشت اندامهای مختلف گیاهان داروئی:

معمولا به استثنای عده ای از گیاهان که محصول برداری آنها تابع شرایط خاصی میباشد، بقیه اندامها را در مواقع زیر بهره برداری مینمایند:

الف) ریشه:

اندامهای زیر زمینی به خصوص ریشه و ریزوم ها را بطور کلی در اواخر پاییز (زمان استراحت گیاه) محصول برداری مینمایند. ولی باید توجه داشت بهره برداری ریشه ها بر حسب گیاه یکساله، دو ساله و چند ساله فرق میکند:

ریشه و ریزوم گیاهان یکساله، قبل از گل دادن گیاه و ریشه و ریزوم گیاه د ساله، بعد از پایان رشد و نمو سال اول (در پاییز و اواخر زمستان، و ریشه و ریزوم گیاهان چند ساله یا دایمی هم در بهار قبل از رشد و نمو گیاه و هم در پاییز بعد از پایان رشد و نمو گیاه (در سال دوم به بعد) محصول برداری می شوند. در بهره‌برداری از ریشه گیاهان همواره باید توجه داشت که انواع سخت و چوبی شده یا تیره رنگ و فاسد و تو خالی جمع آوری نشود و ریشه درختان و درختچه های دارویی را در پاییز یا زمستان از زمین خارج میسازند.

معمولا ریشه هایی که پوست آنها مصرف دارویی دارد باید زمانی که قسمت مرکزی ریشه رشد کرده و سخت شده است بهره برداری شود. بعلاوه بایستی ریشه گیاه در مرحله ای باشد که پوست آن رشد قابل ملاحظه ای پیدا نموده باشد تا جدا کردن آن از قسمت سخت و چوبی شده به راحتی مقدور گردد.

بنابراین اگر برداشت ریشه ها و ریزومها زودتر از موعد انجام گیرد ریشه ها و ریزومها، گوشتی و اسفنجی شکل بوده و در اثر خشک شدن به سرعت خرد شده و کیفیت خود را از دست می دهند و اگر دیرتر جمع آوری شوند سخت و غیر قابل استفاده خواهند شد .

ب) پوست :

پوست گیاهان دارویی را هم در بهار (قبل از شروع فعالیت های گیاهی) و هم در پاییز برداشت میکنند. معمولا پوست ریشه و ساقه های نسبتا مسن ارزش بیشتری دارند. پوست، ریشه و ساقه گیاهان دارویی اگر دارایی مواد رزینی باشد باید در بهار (یعنی هنگام شروع جریان شیر گیاهی) از قسمت میانی (چوبی) جداسازی میشوند.

ج) پیاز :

برگهای گیاهان علفی و یک ساله باید خیلی زود و قبل از پیر شدن برگهای آن، چیده شوند. برگهای گیاهان دو ساله باید در سال دوم برداشت شود. باید توجه کرد که محصول برداری باید در صبح و در هوای خشک و بدون شبنم انجام گیرد. برگ درختان دارویی از زمان ظاهر شدن گلها تا رسیدن کامل میوه بایستی چیده شوند. برگ گیاهان اسانس دار در زمان گل دادن چیده میشود. ساقه برگ دار گیاهان علفی پس از رشد کامل برگها و کمی قبل از ظاهر شدن گلها چیده میشود. برگهای بدون اسانس در صورتی که دارای پهنک و برگ باشند کمی قبل از ظاهر شدن گلها چیده میشوند. در مورد گیاهانی که در طول زمستان هم رشد میکنند میتوان دو مرتبه

محصول برداری کرد. نکته مهم در مورد بعضی گیاهان یک ساله مثل ریحان و گاوزبان اینکه نباید برگهای آنها را تا نزدیک زمین محصول برداری نمود چون برگهای پایین مجدداً رشد نموده لذا میتوان عمل محصول برداری را در طول تابستان چندین بار تکرار نمود.

د) گل :

قبل از باز شدن یعنی در زمانی که عمل آمیزش در شرف انجام شدن است یا بلافاصله بعد از باز شدن در هنگام صبح بعد از تبخیر شبنم چیده میشود. چند استثنا: بنفشه سه رنگ و بنفشه معطر باید پس از شکفتن کامل گل و در شرایط خاص محصول برداری شود.

در برخی گیاهان مثل گل سرخ، افسنطین، انواع تمشک، زالزالک به صورت غنچه یا شکفته برداشت میشوند. سر شاخه گلدار برخی گیاهان معطر و اسانس دار مثل آویشن، زوفا و ریحان وقتی گل در شرف شکفته شدن کامل میباشد برداشت میشود.

ه (میوه :

میوه به دو صورت وجود دارد :

آبدار: اگر به حالت تازه مصرف داشته باشد باید بعد از رسیدن کامل برداشت شود.

خشک: قبل از خارج شدن دانه برداشت میشود.

میوه‌های اسانس دار (رازیانه، انیسون، زیره و ...) باید در پاییز به صورت کاملاً خشک

برداشت شوند به این صورت که سر شاخه میوه دار را قطع کرده و بر روی پارچه

تمیزی تکان میدهیم.

بررسی هزینه های سرمایه گذاری طرح:

الف) سرمایه ثابت

شامل هزینه های زمین، انجام محوطه سازی ، ساختمان سازی، تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات، وسایط نقلیه، تجهیزات اداری و رفاهی، هزینه های پیش بینی نشده میباشد که بشرح زیر مورد بررسی قرار می گیرد:

زمین:

با توجه به نوع طرح و همچنین امکانات مورد نیاز طرح شامل ساختمانها، تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات، محوطه سازی و فضای سبز مقدار زمین بشرح جدول زیر پیش بینی میگردد.

جدول خلاصه هزینه های زمین محل اجرای طرح

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	زمین	۱۰۰۰۰۰	مترمربع	۱۰۰۰	۱۰۰
جمع کل					میلیون ریال ۱۰۰

محوطه سازی :

شامل خاکبرداری ، خاکریزی و تسطیح، دیوار کشی، آسفالت کشی و همچنین

ایجاد فضای سبز میباشد که بشرح جدول زیر پیش بینی می گردد.

جدول خلاصه هزینه های محوطه سازی

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مشخصات فنی	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	تسطیح	زمین محل اجرای طرح نیاز به تسطیح سبک خواهد داشت که در سطح کل زمین انجام خواهد گرفت.	۱۰۰۰۰۰	متر مکعب	۵۰۰	۵۰
۲	خاکریزی و تسطیح	در قسمت زیر ساختمانها خاکریزی از مخلوط رودخانه ای با چسبندگی مناسب به ضخامت پنجاه سانتیمتر همراه با عملیات تسطیح، آبپاشی و کوبیدن پیش بینی میگردد.	۱۰۰	متر مکعب	۶۰۰۰۰	۶
۳	دیوار کشی	شامل پی کنی، پی ریزی و کرسی چینی از سنگ لاشه و سیمان، دیوار از بلوک و سیمان به ضخامت بیست سانتیمتر و ارتفاع دو متر، پلاستر از سیمان سیاه، تگری از سیمان سفید، نصب درهای ورودی لازم.	۳۰۰	متر طولی	۱۵۰۰۰۰	۴۵
جمع						۱۰۱
میلیون ریال						

ساختمان سازی:

شامل سالن تولید، انبار مواد اولیه، انبار قطعات و موتور خانه، ساختمان اداری و رفاهی، ساختمان نگهداری و سرایداری، ساختمان سرویس های بهداشتی و ساختمان آزمایشگاه میباشد که بشرح جدول زیر پیش بینی میگردد.

جدول خلاصه هزینه های محوطه سازی :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مشخصات فنی	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	ساختمان اداری و رفاهی	پی کنی، پی ریزی، وکرسی چینی از سنگ لاشه و سیمان، اجرای شناپهای افقی و عمودی، سقف سبک همراه با شیب بندی و ایزولاسیون، دیوار از بلوک و سیمان، پلاستر از سیمان سیاه، نما تگری از سیمان سفید، سفیدکاری از گچ مناسب، کف موزائیک، نصب درب و پنجره لازم، اجرای تاسیسات آب و برق	۸۰	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰	۱۱۲
۲	ساختمان نگهداری و سرایداری	با مشخصات ساختمان اداری و رفاهی	۲۰	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰	۲۸
۳	ساختمان سرویس بهداشتی	با مشخصات ساختمان اداری و رفاهی بعلاوه کاشیکاری دیوارها تا ارتفاع ۱/۵ متر، سرامیک کف و نصب لوازم بهداشتی	۳۰	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰	۴۲
۴	ساختمان آزمایشگاه	با مشخصات ساختمان اداری و رفاهی، کاشیکاری دیوارها، سرامیک کف، کابینت	۲۰	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰	۲۸
۵	ساختمان انبار قطعات موتورخانه	پایه گذاری، سقف ایرانی، دیوارها از بلوک و سیمان، پلاستر از سیمان سیاه و تگری از سیمان سفید، کف بتن ریزی	۳۰	متر مربع	۱۰۰۰۰۰۰	۳۰
جمع			۱۸۰	متر مربع	میلیون ریال	۲۴۰

تاسیسات :

شامل برق ، آب ، کولر ، ایمنی و آتش نشانی ، مخزن ذخیره سوخت می باشد که

بشرح زیر بررسی می گردد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مشخصات فنی	مبلغ
۱	آب	شامل حق انشعاب ۱/۲ اینچ همراه با لوازم اندازه گیری، اجرای شبکه آبرسانی، مخازن ذخیره همراه با پمپ و لوله کشی لازم، چاه آب و الکتروموتور و سایر لوازم مربوطه	۱۲۰
۲	برق	شامل حق انشعاب ۳۰ کیلو وات همراه با لوازم اندازه گیری، ترانسفورماتور هوایی به قدرت ۵۰ v k a ، اجرای شبکه فشار ضعیف هوایی روشنایی ، محوطه، کابل کشی، تابلو زیر ترانس، تابلو نصب لوازم اندازه گیری، تابلو توزیع داخلی اصلی .	۷۰
۳	کولر	تعداد چهار دستگاه کولر گازی به قدرت ۱۸۰۰ biu جهت مناسب نمودن هوای ساختمان اداری و رفاهی، آزمایشگاه و ساختمان نگهبانی و سرایداری پیش بینی میگردد.	۱۶
۴	ایمنی و آتش نشانی	جهت حفظ ایمنی و آتش نشانی تعداد کیسول آتش نشانی ۱۲ و ۶ کیلو گرمی جهت نصب در نقاط پیش بینی میگردد.	۱۰
۵	مخزن ذخیره	از ورق آهن سیاه همراه با پمپ و لوله کشی های لازم طبق استاندارد های شرکت پخش فراورده های نفتی	۳۰
جمع		میلیون ریال	۲۴۶

ماشین آلات و تجهیزات :

جدول پیش بینی ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	تراکتور و دنباله بندها	۱	سری	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۰
۲	هزینه های آبیاری قطره ای جهت ۱۰ هکتار	-	-	-	۱۵۰
۳	هزینه های حمل و نصب و راه اندازی	-	-	-	۵۰
جمع				میلیون ریال	۳۲۰

وسائط نقلیه:

جدول خلاصه هزینه های وسائط نقلیه طرح

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	وانت سایپا	۱	دستگاه	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۰
جمع					۹۰

تجهیزات کارگاهی :

شامل بیل، فرغون، شن کش، سمپاشی دستی و سایر لوازم خواهد بود که جهت

تهیه تجهیزات کارگاهی ۳۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

تجهیزات اداری و رفاهی :

تجهیزات اداری و رفاهی مبلغ ۲۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

هزینه های پیش بینی نشده :

مقدار ۳٪ از کل هزینه سرمایه گذاری ثابت طرح به مبلغ ۳۴/۷ میلیون ریال به

عنوان هزینه های پیش بینی نشده منظور می گردد.

جدول خلاصه هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
۱	زمین	۱۰۰
۲	محوطه سازی	۱۰۱
۳	ساختمانها	۲۴۰
۴	تاسیسات	۲۴۶
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۳۲۰
۶	وسائط نقلیه	۹۰
۷	تجهیزات اداری و رفاهی	۳۰
۸	تجهیزات کارگاهی	۳۰
۹	هزینه های پیش بینی نشده ۳٪	۳۴/۷
	جمع	۱۱۹۱/۷

ب) هزینه های جاری :

شامل هزینه های کاشت، داشت و برداشت، حقوق و دستمزد، سوخت و انرژی،

تعمیرات و نگهداری، استهلاک سرمایه ثابت و همچنین هزینه های پیش بینی نشده

مییاشد که بشرح جدول زیر پیش بینی میگردد.

مواد اولیه

هزینه های کاشت، داشت و برداشت

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	بذر زیره	۴۰	کیلوگرم	۲۲۰۰۰	۰/۹
۲	بذر بابونه	۱۰	کیلوگرم	۳۸۰۰۰	۰/۴
۳	بذر بومادران	۱۲	کیلوگرم	۱۸۰۰۰	۰/۲
۴	پاجوش	۸۰۰۰۰	پاجوش	۱۰۰۰	۸۰
۵	هزینه کشت (آماده سازی، کودپاشی)	۱۰	هکتار	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰
۶	هزینه آبیاری و داشت (سموم دفع آفات)	۱۰	هکتار	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰
۷	هزینه های برداشت	۱۰	هکتار	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰
جمع					۱۵۱/۵

میزان کاشت زیره در هر هکتار ۲۰ کیلوگرم

میزان کاشت بابونه در هر هکتار ۵ کیلوگرم

میزان کاشت بومادران در هر هکتار ۶ کیلوگرم

میزان کاشت پاجوش آلوئه ورا در هر هکتار ۲۰۰۰۰ کیلوگرم تا ۲۵۰۰۰ پاجوش

تعمیرات و نگهداری:

جدول پیش بینی تعمیرات و نگهداری سالانه طرح

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	نرخ تعمیرات	مبلغ تعمیرات
۱	ساختمان سازی	۲۴۰	۲	۴/۸
۲	تاسیسات	۲۴۶	۲	۴/۹
۳	ماشین آلات و تجهیزات	۳۲۰	۸	۲۵/۶
۴	وسائط نقلیه	۹۰	۱۲	۱۰/۸
	جمع			۴۶/۱

استهلاک:

جدول پیش بینی هزینه های استهلاک سالانه طرح

(ارقام به میلیون ریال)

ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	نرخ تعمیرات	مبلغ تعمیرات
۱	ساختمانها	۲۴۰	۴	۹/۶
۲	تاسیسات	۲۴۶	۴	۹/۸
۳	ماشین آلات و تجهیزات	۳۲۰	۱۲	۳۸/۴
۴	وسائط نقلیه	۹۰	۲۰	۱۸
۵	تجهیزات اداری و رفاهی	۲۰	۲۰	۴
۶	تجهیزات کارگاهی	۳۰	۲۰	۶
	جمع			۸۵/۸

حقوق و دستمزد :

جدول پیش بینی حقوق و دستمزد

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهانه	حقوق سالانه
۱	مدیر	۱	۵۰۰۰۰۰۰	۶۰
۲	مدیریت تولید	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸
۳	تکنسین فنی و آزمایشگاهی	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۸
۴	مالی و اداری	۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴
۵	راننده و تدارکات	۱	۲۰۰۰۰۰۰	۲۴
۶	نگهبانی و سرایداری	۲	۳۶۰۰۰۰۰	۴۳/۲
۷	کارگر دائمی تولید	۱۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۱۶
۸	کارگر فصلی تولید	۵۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰
	جمع	۶۷		۸۲۳/۲
	اضافه میگردد ۲۵٪ بیمه و رفاهی			۲۰۵/۸
	جمع کل			۱۰۲۹

بنابراین تعداد پرسنل مورد نیاز ۶۷ نفر و جمع حقوق و مزایای سالانه آنها مبلغ ۱۰۲۹ میلیون ریال پیش بینی میگردد.

سوخت و انرژی :

جدول پیش بینی هزینه های سوخت و انرژی

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مقدار مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	برق	۵۷۶۰۰	کیلو وات	۵۰۰	۲۸/۸
۲	آب	۲۵۰۰	متر مکعب	۲۵۰۰	۶/۲
۳	گازویل	۱۵۰۰۰	لیتر	۲۰۰	۳
۴	بنزین	۱۰۸۰۰۰	لیتر	۸۰۰	۸/۶
جمع		میلیون ریال ۴۶/۶			

توضیح: آب جهت کشت از طریق چاه تامین میگردد.

جدول خلاصه هزینه های جاری طرح :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مواد اولیه	۱۵۱/۵
۲	حقوق و دستمزد	۱۰۲۹
۳	سوخت و انرژی	۴۶/۶
۴	تعمیرات و نگهداری	۴۶/۱
۵	هزینه های پیش بینی نشده ۱٪	۱۲/۷
۶	استهلاک	۵۸/۸
جمع		۱۳۷۱/۷

جدول پیش بینی سرمایه در گردش

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	مواد اولیه جهت ۶ ماه از سال	۲۵/۲
۲	حقوق و دستمزد جهت دو ماه از سال	۱۷۱/۵
۳	تتنخواه گردان	۳/۹
	جمع	۲۰۰/۶

هزینه های مقدماتی طرح :

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه کارشناسی	۱/۵
۲	هزینه ثبت وام	۵/۱
۳	هزینه خرید سفته و متفرقه	۱۰
۴	سود دوران مشارکت	۵۸/۸
	جمع	۷۵/۴

جدول خلاصه هزینه های طرح و برنامه سرمایه گذاری

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	سهم بانک	سهم متقاضی
۱	زمین	۱۰۰		۱۰۰
۲	محوطه سازی	۱۰۱		۱۰۱
۳	ساختمانها	۲۴۰	۲۲۰	۲۰
۴	تاسیسات	۲۴۶	۲۲۰	۲۶
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۳۲۰	۳۰۰	۲۰
۶	وسایط نقلیه	۹۰	۸۰	۱۰
۷	تجهیزات کارگاهی	۳۰	۲۰	۱۰
۸	تجهیزات اداری و رفاهی	۳۰		۳۰
۹	پیش بینی نشده ۳%	۳۴/۷		۳۴/۷
۱۰	هزینه های مقدماتی	۷۵/۴		۷۵/۴
۱۱	جمع سرمایه ثابت	۱۲۶۷/۱	۸۴۰	۴۲۷/۱
۱۲	سرمایه جاری	۲۰۰/۱	۱۸۰	۲۰/۱
۱۳	جمع کل سرمایه گذاری	۱۴۶۷/۱۲	۱۰۲۰	۴۴۷/۲

درآمد سالانه

جدول پیش بینی در آمد سالانه طرح در ظرفیت ۱۰۰٪

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	زیره	۴۰۰۰	کیلوگرم	۲۲۰۰۰	۸۸
۲	بابونه	۴۰۰۰	کیلوگرم	۳۸۰۰۰	۱۵۲
۳	بومادران	۸۰۰۰	کیلوگرم	۱۸۰۰۰	۱۴۴
۴	آلونه ورا	۳۲۰۰۰۰	کیلوگرم	۶۲۰۰	۱۹۸۴
جمع				میلیون ریال ۲۳۶۸	

مقدار برداشت زیره در هر هکتار ۲۰۰۰ کیلوگرم

مقدار برداشت بابونه در هر هکتار ۲۰۰۰ کیلوگرم

مقدار برداشت بومادران در هر هکتار ۴۰۰۰ کیلوگرم

مقدار برداشت برگ سبز آلونه ورا در هر هکتار ۸۰ تن

جدول پیش بینی نقطه سر به سر در ظرفیت ۱۰۰٪ راندمان

ارقام به میلیون ریال

شرح هزینه	هزینه متغیر		هزینه ثابت		هزینه کل (میلیون ریال)
	مقدار	درصد	مقدار	درصد	
مواد اولیه	۱۵۱/۵	۱۰۰			۱۵۱/۵
حقوق و دستمزد	۳۶۰/۲	۳۵	۶۶۸/۸	۶۵	۱۰۲۹
سوخت و انرژی	۳۷/۳	۸۰	۹/۳	۲۰	۴۶/۶
تعمیرات و نگهداری	۳۶/۹	۸۰	۹/۲	۲۰	۴۶/۱
پیش بینی نشده	۵۴/۲	۸۵	۹/۵	۱۵	۶۳/۷
هزینه فروش و اداری	۱۳/۴	۱۰۰			۱۳/۴
هزینه تسهیلات مالی	-	-	۴۲	۱۰۰	۴۲
بیمه	-	-	۲/۵	۱۰۰	۲/۵
هزینه تسهیلات	-	-	۸۵/۸	۱۰۰	۸۵/۸
استهلاک هزینه های مقدماتی	-	-	۱۵/۱	۱۰۰	۱۵/۱
جمع	۶۵۳/۵		۸۴۲/۲		۱۴۹۵/۷

۴۹/۱٪ = نقطه سر به سر

میلیون ریال ۸۷۲/۳ = سود و زیان ویژه

بسمه تعالی
وزارت تعاون
معاونت طرح و برنامه
دفتر امور اقتصادی و تسهیلات بانکی

طرح توجیهی فنی ، مالی و اقتصادی تجهیز مرکز
خدمات بالینی در منزل به صورت شبانه روزی

تهیه شده در سال ۱۳۸۶